

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.
Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

BALANCE GENERAL RESUMIDO	EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2009	2008
	M\$	M\$
Activo Circulante	124.783	115.896
Activo Fijo	43.816	45.300
Otros Activos	131.153	135.966
TOTAL ACTIVOS	299.752	297.162
Pasivos Circulantes	61.827	59.960
Pasivos A Largo Plazo	-	-
Patrimonio	237.925	237.202
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	299.752	297.162

ESTADO DE RESULTADOS RESUMIDO	EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2009	2008
	M\$	M\$
Resultado De Explotación	(3.063)	8.543
Resultado Fuera De Explotación	3.952	(7.357)
Resultado Antes De Impuesto A La Renta	889	1.186
Impuesto A La Renta	0	(874)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	889	312

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDO	EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2009	2008
	M\$	M\$
Flujo Neto Originado Por Actividades De La Operación	11.834	20.025
Flujo Neto Originado Por Actividades De Financiamiento	(95)	(1.497)
Flujo Neto Originado Por Actividades De Inversión	2.766	(6.882)
Flujo Neto Total Del Período	8.973	11.646
Efecto De La Inflación Sobre El Efectivo Y Efectivo Equivalente	2.155	(7.260)
Variación Neta Del Efectivo Y Efectivo Equivalente	11.128	4.386
Saldo Inicial De Efectivo Y Efectivo Equivalente	87.151	82.765
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	98.279	87.151

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 660 de fecha 4 de febrero de 1999.

2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Periodo contable

Los estados financieros corresponden a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) Base de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando estas últimas sobre los primeros de haber discrepancia.

c) Bases de presentación

Los saldos provenientes del ejercicio 2008 que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente, en un (2,3)% para expresarlos en moneda del 31 de diciembre de 2009.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (UF) existentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que esta unidad tenía al cierre de cada ejercicio, que era de \$20.942,88 y \$21.452,57 por UF 1, respectivamente.

e) Valores negociables

La inversión en Fondos Mutuos se valoriza al valor de rescate de la respectiva cuota al cierre de los estados financieros.

f) Activo fijo

El activo fijo se presenta al costo de adquisición corregido monetariamente. Las depreciaciones del periodo 2009 ascendieron a M\$4.233 y las del año 2008 ascendieron a M\$3.807 y fueron calculadas sobre la base de los años de vida útil estimada de los bienes, de acuerdo con el método lineal.

Se encuentran valorizado a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales. Los derechos de agua registrados en este rubro, conforme a lo que dispone el Boletín Técnico N° 55, emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G., se amortizan linealmente en un periodo de 40 años, a contar del ejercicio 1998

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad se encuentra afecta al Impuesto a la Renta de Primera Categoría, con tasa del 17 % sobre la renta líquida imponible, determinada de acuerdo con las normas de la Ley de la Renta.

La Sociedad reconoce en sus estados financieros el efecto de los impuestos diferidos asignables a todas las diferencias temporarias.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

h) Provisión de vacaciones

El costo de las vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros de 2009 y 2008 como gastos en remuneraciones sobre base devengada, de acuerdo a los Boletines Técnicos N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

i) Indemnización años de servicio

La Sociedad no ha provisionado indemnización por años de servicio, debido a que los contratos individuales de trabajo no se encuentra garantizado a todo evento el pago de dicha indemnización.

j) Estimación deudores incobrables

La Sociedad ha constituido provisión por este concepto por aquellas cuentas pendientes de cobro, al cierre de los ejercicios, que corresponde a temporadas anteriores y que se estima de dudosa recuperación.

k) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el disponible y las inversiones en fondos mutuos a menos de 90 días.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no estén definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar, que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

l) Ingresos y egresos operacionales

La Sociedad proporciona su servicio de distribución de agua para riego entre fines de septiembre y el 30 de abril del año siguiente, el cual se cobra en cuatro cuotas a pagarse en los meses de julio, septiembre, octubre y noviembre. Para que exista una adecuada correlación entre los ingresos y gastos correspondientes, los ingresos son diferidos considerando que la operación de la Sociedad se desarrolla entre los meses de julio de un año, para terminar el 30 de junio del año siguiente.

3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2009, no se han registrado cambios contables en relación a igual periodo anterior.

4 PRESENTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 110, debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades. Los estados financieros completos y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes Surlatina Auditores Limitada, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S. A., en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Valores.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.
Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores



Grant Thornton

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Hemos auditado los balances generales de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes Notas), es responsabilidad de la administración de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos por los años terminado en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas contables de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Santiago, Chile
22 de enero de 2010

Jaime Goñi Garrido
9.766.005-0